



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746**

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.53,23,166/- (Rupees Fifty Three Lakh Twenty Three Thousand One Hundred and Sixty Six Only)** -as on **14.07.2025** together with further interest to be charged from **15.07.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.Ravinder.V, S/o.Velusamy, No.70 Cholan Street, Chennimalai, Erode - 638051. No.2.Mrs.R.Vijaya, W/o.Ravinder, No.70 Cholan Street, Chennimalai, Erode - 638051.**

Note: 1. That our 635-Chennimalai Branch has also extended financial assistance (KISAN CREDIT CARD:512020010027189) dated 10-Dec-2019 requested by No 1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.1,50,000/- at a ROI of 10.00% The same has been also classified as NPA on 28-Nov-2024 and the outstanding balance as on 14.07.2025 is Rs.1,71,740/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 15.07.2025 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mrs.R.Vijaya

Erode Registration District, Chennimalai Sub-Registration District, Perundurai Taluk, Chennimalai Village, Old S.F.No.64 for this R.S.F. No.657/1 Punja Hec.1.24.0 for this after subdivision Present R.S.F.No.657/1A, Punja Hec. 1.21.0 kist Rs. 4.09 Patta No. 1858, this is named Othiankaadu, in this vacant House site land having extent 2120 Square feet or 196.95 Square meter admeasuring on both side East West length 21.20 feet, on both side North South length 100 feet and lying within the following **Boundaries South of** Arachalur Road, **North of** the land belonging to Karuppasamy, **East of** the North South Road having width 30 feet, **West of** the land belonging to Arumugam And **East of** the North South Road having width 30 feet, **West of** the land belonging to Nachimuthu, **South of** the land belonging to Arumugam **North of** the East West road Further in the above same Survey field the vacant house site land having extent 6466 Square feet or 600.71 Square meter admeasuring on both side East West length 106 feet, on both side North South length 61 feet. The total extent of land is 8586 Square feet or 797.66 Square meter and with the right of 1/2 share in using regular pathway rights.

Reserve Price : Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
26.08.2025	City Union Bank Limited, Chennimalai Branch, No.24, Appay Chettiar Street, Chennimalai, Erode - 638051 Telephone No: 04294-250350, Cell No. 6379900258

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennimalai Branch, No.24, Appay Chettiar Street, Chennimalai, Erode - 638051.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04294-250350, Cell No. 6379900258.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 17.07.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திரு. V. ரவீந்தர், த/பெ. வேலுசாமி, எண்.70, சோழன் தெரு, சென்னிமலை, ஈரோடு - 638051. 2. திருமதி. R. விஜயா, க/பெ. ரவீந்தர், எண்.70, சோழன் தெரு, சென்னிமலை, ஈரோடு - 638051 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 14.07.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.53,23,166/- (ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 15.07.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6)9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 635 -வது சென்னிமலை கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 10.12.2019 அன்று (KISAN CREDIT CARD: 512020010027189) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 1,50,000/- , ஆண்டு வட்டி 10.00 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 28-நவம்பர்-2024 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 14.07.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய் 1,71,740/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 15.07.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம் திருமதி. R. விஜயா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், சென்னிமலை சார் பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை தாலுக்கா, சென்னிமலை கிராமம், R. S. F எண்.657/1-ல் பழைய S. F. எண்.64, புஞ்சை ஹெக்டார் 1.24.0, உட்பிரிவின்படி தற்போதய R.S.F எண்.657/1A, புஞ்சை ஹெக்டார் 1.21.0 கில்தி ரூபாய் 4.09, பட்டா எண்.1858, ஒத்தையன்காடு என்ற பெயரில் 2120 சதுரடி பரப்பளவு அல்லது 196.95 சதுர மீட்டர் காலி வீட்டு மனை. அளவீடு: கீழ்மேல் இருபுறமும் 21.20 அடி. தென்வடல் இருபுறமும் 100 அடி. இதன் நான்கு எல்லைகள் : அரச்சலூர் ரோட்டிற்கு தெற்கு, கருப்பசாமி-க்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு வடக்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, ஆறுமுகம்-க்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு மேற்கு, மேலும், 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, நாச்சிமுத்து-க்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு மேற்கு, ஆறுமுகம்-க்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு தெற்கு, கீழ்மேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, மேலே சொல்லப்பட்ட அதே சர்வே எண்ணில் 6466 சதுரடி அல்லது 600.71 சதுர மீட்டர் காலி வீட்டு மனை. அளவீடு: கீழ்மேல் இருபுறமும் 100 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 61 அடி. மொத்த பரப்பளவானது 5886 சதுரடி அல்லது 797.66 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பாதையை பயன்படுத்துவதற்கு பாதி உரிமை உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,00,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்

ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
26.08.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னிமலை கிளை, எண்.24, அப்பாய் செட்டியார் தெரு, சென்னிமலை, ஈரோடு - 638051 போன் : 04294-250350 , செல் எண்: 6379900258

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னிமலை கிளை, எண்.24, அப்பாய் செட்டியார் தெரு, சென்னிமலை, ஈரோடு - 638051 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 04294-250350, செல் எண்: 6379900258 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 17.07.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm